



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4586/2016-120

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, dana 29. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to: kat. čestice 127/1, 128/1, 128/4, 129/1, 129/2, 130, 131/1, 131/3, 132/3, 132/4, 132/5, upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac; kat čestice 7/1, 7/2, 7/3, upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac; identifikator nadmetanja 24845, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB 52634238587, iznosom od 26.749,28 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to: kat. čestice 145 i 147 upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina; kat. čestice 1150/1, 1150/2, upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska; kat. čestice 1228/2, 1231/5 i 1232/8, upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska, identifikator nadmetanja 24845, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, iznosom od 18.374,33 kn.

III. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnih prava u iznosu od 24.650,79 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR9824080021100049956, sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, izvrši plaćanje iznosa od 13.954,87 kn, a sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787 izvrši plaćanje iznosa od 10.695,92 kn.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB 52634238587, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 20.500,00 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4243-44799288691, zatim izvrši plaćanje iznosa od 4.226,49 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4227-44799288691, te izvrši plaćanje iznosa od 2.022,79 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 2283-44799288691-99999.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana razlučnom vjerovniku ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 18.374,33 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR2525000091101389505.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-4586/2016-102 od 21. rujna 2020. kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 21. rujna 2020. postalo je pravomoćno dana 3. listopada 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 55.819,53 kn. Naime, kupac je predmetne nekretnine kupio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 69.774,40 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 13.954,87 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 3. kolovoza 2020. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. kolovoza 2020.), a razliku kupovnine u iznosu od 55.819,53 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije dana 30. listopada 2020. (obavijest FINA-e od 2. studenog 2020.).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 69.774,40 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Ortis commerce d.o.o. u stečaju, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 26. studenog 2020. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoje razlučna prava, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 27. studenog 2020. Na ročištu za diobu kupovnine od 21. siječnja 2021. stečajni upravitelj naveo je da kupovninu ostvarenu prodajom gore navedenih nekretnina terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 25.334,42 kn, a odnose se na: trošak izrade pečata u iznosu od 99,00 kn; trošak državnih biljega za izdavanje uvjerenja – MUP u iznosu od 40,00 kn; trošak pristojbe za izdavanje ZK izvatka u iznosu od 100,00 kn; trošak elektroničke dražbe – FINA u iznosu od 700,00 kn; trošak javne objave 2020. i 2021. godinu – FINA u iznosu od 460,00 kn; neto putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.025,92 kn; mirovinsko 1. stup putni trošak u iznosu od 119,27 kn; mirovinsko 2. stup putni trošak u iznosu od 39,76 kn; porez putni trošak u iznosu od 343,50 kn; prirez putni trošak u iznosu od 61,83 kn; doprinos za zdravstveno osiguranje na putni trošak u iznosu od 119,27 kn; bruto 1 nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 11.163,91 kn; doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 837,29 kn; knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.000,00 kn; troškovi vođenja računa na banci do 19.11.2020., zatvaranje i održavanje računa do 1.1.2021. u iznosu od 1.224,67 kn. Stečajni upravitelj predložio je da se, nakon podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnih prava, raspodjela preostalog iznosa izvrši prema omjeru 40,72% za razlučnog vjerovnika Ortis Commerce d.o.o. u stečaju i prema omjeru od 59,28% za razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska istaknuo je da je stečajni upravitelj neosnovano obračunao trošak u ukupnom iznosu od 683,63 kn, a koji se odnosi na poreze i doprinose na putne troškove koje potražuje stečajni upravitelj, pa ističe da smatra da trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi ukupno 24.650,79 kn, odnosno za raspodjelu bi preostao iznos od ukupno 45.123,61 kn, time da je suglasan s predloženim postocima namirenja razlučnih vjerovnika, pa bi razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj pripao iznos od 26.749,28 kn, a drugom razlučnom vjerovniku iznos od 18.374,33 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Dakle, iz obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 25.334,42 kn, a stajalište je suda da taj iznos valja umanjiti

za 683,63 kn, koji iznos se odnosi na poreze i doprinose na putne troškove koje potražuje stečajni upravitelj. Naime, sud napominje da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu putnih troškova za pristup na ročišta kod suda na ime uporabe vozila, i to za pristup na ispitno i izvještajno ročište, ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, skupštinu vjerovnika održanu 18. rujna 2019. te ročište za diobu kupovnine, u ukupnom iznosu od 1.025,92 kn, međutim, stečajnom upravitelju na taj iznos ne pripadaju porez, prirez te doprinos za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 683,63 kn. Pritom se ističe da su Uredbom uređeni kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnih upravitelja, dakle, Uredba propisuje pravo na nagradu za obavljene poslove, a ne pravo na naknadu troškova koje je stečajni upravitelj imao pri obavljanju poslova. Odredbom čl. 15. Uredbe propisano je plaćanje poreza i doprinosa na iznos nagrada (u bruto iznosu), a ne i za troškove pri obavljanju poslova. Odredbom č. 39. st. 3. toč. 4. Zakona o doprinosima (Narodne novine broj 115/16, 116/18, 121/19 i 32/20) propisano je da se primitkom smatraju primici po osnovi djelatnosti trgovačkog putnika, akvizitera, sportskih sudaca i delegata, tumača, prevoditelja, turističkih djelatnika, konzultanata, sudskih vještaka te drugih sličnih djelatnosti. Prema tome, i ovom odredbom je propisano da se primitkom smatra primitak po osnovi djelatnosti, ovdje nagrada za rad stečajnog upravitelja, a ne naknada stvarnih troškova. Slijedom gore iznesenog, stvarni troškovi određuju se u neto iznosu, a kako ih je ovdje i zatražio stečajni upravitelj (isto odluke VTS RH Pž-2283/20 od 8. lipnja 2020. i Pž-3863/20 od 17. rujna 2020.).

Dakle, sud smatra osnovanim troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 24.650,79 kn, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja, te koje troškove je stečajni upravitelj dokumentirao dokumentacijom na listu 269 do 281 spisa, slijedom čega je riješeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Nakon podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za namirenje razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske i Ortis commerce d.o.o. u stečaju, preostaje ukupan iznos od 45.123,61 kn. Nekretnine stečajnog dužnika, specificirane pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja, prodavane su skupno kao jedan predmet prodaje po utvrđenoj vrijednosti od 139.548,79 kn. Republika Hrvatska je jedini razlučni vjerovnik na nekretninama upisanima u zk.ul. 318 i zk.ul. 276 k.o. Vukoševac, a te nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti sudjeluju iznosom od 82.718,30 kn, a što predstavlja postotak od 59,28%, dok je Ortis commerc d.o.o. u stečaju prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na preostalim nekretninama ukupne utvrđene vrijednosti od 56.830,49 kn, a što predstavlja postotak od 40,72%.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska na nekretninama upisanima u zk.ul. 318. i zk.ul. 276, obje k.o. Vukoševac, imala je upisano pravo zaloga pod brojem Z-1192/2015, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.995,41 kn. Dakle, nakon podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za namirenje razlučnih vjerovnika preostao je iznos od 45.123,61 kn, a kao što je sud već ranije obrazložio, nekretnine na kojima je jedini razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sudjelovale su u ukupnoj vrijednosti s postotkom od

59,28%, pa je sud odredio da se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiruje iznosom od 26.749,28 kn.

Na preostalim nekretninama upisanima u zk.ul. 91 k.o. Letina, u zk.ul. 721 k.o. Greda Sunjska i u zk.ul. 468 k.o. Greda Sunjska, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je Ortis Commerce d.o.o. u stečaju Čavle sa upisanim pravom zaloge pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, a radi osiguranja novčanih tražbina u iznosima od 740.731,87 kn i 938.345,88 kn. Te nekretnine na kojima je Ortis Commerce d.o.o. u stečaju prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu sudjelovale su u ukupnoj vrijednosti s postotkom od 40,72%, pa je sud odredio da se razlučni vjerovnik Ortis Commerce d.o.o. u stečaju namiruje iznosom od 18.374,33 kn.

Slijedom gore navedenog, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 29. siječnja 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6
2. Loris Rak, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14
3. ŽDO u Sisku, Sisak, Ul. Ferde Hefelea 57
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-ad680**

Kontrolni broj: **06763-dd003-c17a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.